



# MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FORLÌ / CESENA - RIMINI

## VERBALE DI GARA

**OGGETTO:** RAVENNA - Complesso di San Vitale – Uffici Sabap  
Sostituzione centrale termica – Opere termoidrauliche  
Perizia di spesa n.1425/2017 del 30/05/2017  
Validazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 in data 30/05/2017  
D.S. di approvazione n.17/2017 in data 30/05/2017  
Importo € 132.000,00 al netto dell'IVA 10%  
Importo a base d'asta € 128.500,00 + € 3.500,00 per costi della sicurezza  
CUP F66G16000570001 – CIG 7101181FED

L'anno 2017 il giorno 4 del mese di luglio alle ore 10.00 in Ravenna, Via S. Vitale n. 17, presso la sede della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna, Forlì - Cesena e Rimini, in sala aperta al pubblico, sono presenti i signori:

Funzionario Architetto : arch. Emilio Roberto Agostinelli (presidente)

Funzionario Amministrativo: dr. Vincenzo Piscopo (membro)

Assistente Tecnico: Geom. Claudio Ceroni (membro)

## PREMESSO

Che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna, Forlì - Cesena e Rimini ha indetto, per il giorno 03.07.2017, una procedura negoziata, con il sistema e le modalità previste dal codice dei contratti per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, così come da lettere d'invito trasmesse con pec il 12 giugno 2017, invitando le sotto elencate imprese a presentare la propria offerta:

Protocollo Lettera Invito	Impresa	Sede
Prot. 7042 del 12/06/2017	C.S.I Centro Servizi Impianti s.r.l.	Via del Giudizio, 8 - 44038 Pontelagoscuro (Ferrara)
Prot. 7043 del 12/06/2017	Casadei & Pelizzaro s.r.l.	Via A. Righi, 1- 47122 Forlì
Prot. 7044 del 12/06/2017	Clima Service s.r.l.	Via Lea Giaccaglia, 28 - 47924 Rimini



# MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FORLÌ / CESENA - RIMINI

Prot. 7046 del 12/06/2017	Edile global Service società Cooperativa	Via della Libertà 8/1 – 48026 San Pancrazio Russi (Ravenna)
Prot. 7047 del 12/06/2017	Elettra Impianti s.r.l.	Via A. Grandi, 45 – 48123 Ravenna
Prot. 7048 del 12/06/2017	F.lli Franchini s.r.l.	Via Covignano, 201/a – 47923 Rimini
Prot. 7049 del 12/06/2017	Foschi Aldo s.r.l.	Via P. D'altri, 214 – 47023 Cesena (FC)
Prot. 7050 del 12/06/2017	N.T.A. ( Nuove Tecnologie Applicate) s.r.l.	Via Bruno Buozzi, 47 48123 Ravenna
Prot. 7052 del 12/06/2017	Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi & C.	Via Toscanini,41 - 44124 Ferrara
Prot. 7053 del 12/06/2017	Climatecnica s.r.l.	Via San Pier Tommaso, 6/c 40139 Bologna

Tutto ciò premesso,

**Alle ore 10.15 nessun rappresentante di impresa è presente.**

I Commissari di gara danno atto che risultano pervenuti entro i termini di scadenza i seguenti plichi:

N.	Prot.	Data	Impresa
1	7933	30.06.2017	Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi & C.
2	7942	30.06.2017	Elettra Impianti s.r.l.
3	7977	03.07.2017	Edile global Service società Cooperativa
4	7988	03.07.2017	Casadei & Pelizzaro s.r.l.
5	7990	03.07.2017	N.T.A. ( Nuove Tecnologie Applicate) s.r.l

Hanno declinato l'invito, trasmettendo note di ringraziamento le seguenti Imprese:

- 1) Foschi Aldo s.r.l; prot. n.7342 del 16/06/2017
- 2) C.S.I. Impianti s.r.l. prot.7595 del 22/06/2017

La commissione di gara procede all'esame dei plichi pervenuti, alla relativa documentazione amministrativa, constatandone la regolarità, **ammette tutti i concorrenti alla gara.**



# MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FORLÌ / CESENA - RIMINI

La Commissione di gara, stabilisce ai sensi dell'art 97, comma 2 del D.Lgs n.50/2016 (codice dei contratti) la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, viene estratto il biglietto che riporta il metodo della lettera B e precisamente: la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

Si passa all'apertura della busta B contenente l'offerta economica dei concorrenti, il Presidente della Commissione di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come nel prospetto evidenziato:

Impresa	Ribasso
Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi & C.	10,90%
Elettra Impianti s.r.l.	7,00%
Ediltenica global Service società Cooperativa	16,21%
Casadei & Pelizzaro s.r.l	7,20%
N.T.A. ( Nuove Tecnologie Applicate) s.r.l	28,00%

Viene accertato che le offerte economiche risultano conformi a quanto richiesto nella lettera d'invito;

Ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs, non risulta applicabile la procedura di esclusione automatica essendo le imprese inferiori a 10.

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia, mediante il metodo sorteggiato che viene determinata in **11,09%**

**Si redige pertanto la graduatoria finale**

1	N.T.A. ( Nuove Tecnologie Applicate) s.r.l	28,00%
2	Ediltenica global Service società Cooperativa	16,21%
3	Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi & C	10,90%
4	Casadei & Pelizzaro s.r.l	7,20%
5	Elettra Impianti s.r.l.	7,00%



# MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FORLÌ / CESENA - RIMINI

Alla luce di quanto sopra evidenziato, Il Presidente della Commissione di gara dichiara aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata in oggetto, l'**Impresa N.T.A. s.r.l.**, rimette il presente verbale al RUP per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento delle appropriate verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e del disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione di gara, alle ore 12.00 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che consta di 4 facciate, viene letto e sottoscritto in segno di accettazione e conferma.

Funzionario Architetto : arch. Emilio Roberto Agostinelli (presidente) 

Funzionario Amministrativo: dr. Vincenzo Piscopo (membro) 

Assistente Tecnico Geom. Claudio Ceroni (membro) 