



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ - CESENA E RIMINI

DETERMINA A CONTRARRE n.32 /2024

Oggetto: Avvio della procedura per la concessione in uso di un podere di proprietà demaniale denominato Chiavichetta, ubicato nella località Classe del comune di Ravenna

(Comune di Ravenna - NCT Sezione A Fg 160 mapp.3 (mq 9.400), 5 (mq 17.475) 172/p (mq 9.012) , 241/p (48.481) e 374/p (mq 7.829) per complessivi Ha 9.21.27

PREMESSO CHE

- ai sensi degli articoli 2, comma 4, e 102, commi 1 e 3, del codice dei beni culturali e del paesaggio n. 42/2004, i beni del patrimonio culturale di appartenenza pubblica tra cui, in particolare, quelli in consegna al Ministero - sono destinati alla fruizione della collettività, compatibilmente con le esigenze di uso istituzionale; lo Stato, le regioni, gli altri enti pubblici territoriali ed ogni altro ente ed istituto pubblico assicurano la fruizione dei beni presenti negli istituti e nei luoghi indicati all'articolo 101 del codice; la fruizione dei beni culturali pubblici al di fuori degli istituti e dei luoghi di cui all'articolo 101 è assicurata compatibilmente con lo svolgimento degli scopi istituzionali cui detti beni sono destinati;
- solo allorquando non sia possibile assicurare l'uso naturale comune del bene culturale demaniale, destinato, secondo i principi enunciati dal codice, alla pubblica fruizione e alla valorizzazione, è consentito, compatibilmente con le esigenze di uso istituzionale e sempre che non vi ostino ragioni di tutela, il ricorso in via residuale alla concessione in uso speciale o alla locazione per esigenze reddituali a individui persone fisiche o giuridiche o enti e associazioni non riconosciuti;
- sono suscettibili di concessione in uso speciale individuale in locazione per messa a reddito solo quegli immobili per i quali non sia possibile né la naturale destinazione all'uso comune demaniale di pubblica fruizione e valorizzazione, né l'uso istituzionale d'ufficio, né la concessione speciale individuale per alloggio di servizio, in linea con i principi di economicità, efficacia e trasparenza delle procedure amministrative.
- la scadenza della precedente concessione relativa al podere in oggetto è fissata al 31 ottobre 2024, a seguito della proroga concessa con Prot. n. 20241 del 29 dicembre 2023;
- la concessione del podere oggetto della concessione è finalizzata alla valorizzazione e alla conservazione del bene culturale, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, delle disposizioni del disciplinare del 7 febbraio 2017;
- la concessione sarà gestita tramite procedura di evidenza pubblica, per garantire trasparenza e parità di trattamento tra i soggetti interessati.

IL SOPRINTENDENTE

VISTA la legge del 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e successive modifiche e integrazioni;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ - CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale,17 - Tel.: 0544.543711 - PEC: sabap-ra@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ra@cultura.gov.it

<https://soprintendenzaravenna.cultura.gov.it/>

C.F.: 80 008 760 391 - Codice iPA: 50M43M



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ - CESENA E RIMINI

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni e integrazioni, recante “Codice dei beni culturali e del Paesaggio”

VISTO il principio di trasparenza, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023, che impone la pubblicità e l’accessibilità degli atti, al fine di garantire la piena trasparenza delle procedure di affidamento;

VISTO il D.P.C.M. del 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’art. 16, comma 4, della legge 23 giugno 2014, n. 89”;

VISTA la “Disciplina delle assegnazioni in uso e della concessione in locazione degli alloggi e di altri immobili demaniali in consegna al Ministero per usi individuali speciali a singoli richiedenti” allegata alla Circolare n.8 del Segretariato Generale MIBACT del 7.02.2017;

VISTO il DPCM del 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance;

VISTO il D.M. 5 settembre 2024, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura”;

VISTO in particolare l'articolo 106 del codice 42/2004 (*Uso individuale di beni culturali*), in base al quale lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali possono concedere l'uso dei beni culturali che abbiano in consegna, per finalità compatibili con la loro destinazione culturale, a singoli richiedenti, e, per i beni in consegna al Ministero, il Ministero medesimo determina il canone dovuto e adotta il relativo provvedimento;

VISTA la Determina n. 79/2023, in cui si dispone la proroga di 10 mesi (dieci) della concessione di cui al Rep. n.4294/2018, dal 01.01.2024 al 31.10.2024.

CONSIDERATO la necessità della Soprintendenza ABAP di Ravenna di procedere ad assegnazione in concessione delle unità immobiliari appartenenti al demanio dello Stato in consegna al Ministero della Cultura in conformità alla normativa vigente;

CONSIDERATA la finalità principale di tutela, valorizzazione e conservazione del patrimonio culturale e archeologico;

DETERMINA

- Di avviare della procedura per la concessione mediante la pubblicazione di un bando di gara per l’assegnazione del podere denominato “Chiavichetta”, situato in località Classe, nel Comune di Ravenna, parte integrante dei resti





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ - CESENA E RIMINI

dell'impianto portuale della città tardo antica e bizantina di Classe, contraddistinto al NCT di detto Comune, Sezione A, al Fg. 160, mappali 3 (mq. 9.400), 5 (mq. 17.475), 172/p (mq. 9.012), 241/p (mq. 48.481) e 374/p (mq. 7.829), per una superficie complessiva di Ha 9.21.97, secondo quanto stabilito dal disciplinare e dalle disposizioni normative vigenti, in particolare dal D.Lgs. 42/2004.

- Di approvare lo schema di bando di concessione, allegato alla presente determina, che prevede i seguenti punti essenziali:
 - Durata della concessione: 6 (sei) anni, dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, salvo proroghe o rinnovi in conformità con la normativa.
 - Canone concessorio annuale a base d'asta pari a € 3.000, determinato in riferimento al valore ISTAT derivante dall'aggiornamento accertato ad agosto 2024. A tale canone, in vigenza di concessione, sarà applicato annualmente l'adeguamento in misura corrispondente al 100% della variazione positiva accertata dall'ISTAT, riferito all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente.
 - Requisiti di partecipazione.
 - Criteri di selezione.
- La Soprintendenza procederà alla pubblicazione del bando di gara sul sito ufficiale dell'Istituto, garantendo adeguata pubblicità e accesso alla procedura, conformemente a quanto stabilito dal Codice dei Contratti Pubblici.
- Di prevedere la verifica della regolarità dei partecipanti, inclusa la possibilità di partecipazione del concessionario uscente, a condizione che abbia adempiuto a tutte le obbligazioni contrattuali precedenti.
- La presente determina sarà pubblicata sul sito web della Soprintendenza e avrà valore di atto di avvio della procedura.

II SOPRINTENDENTE
Dott.ssa. Federica Gonzato
Firmato digitalmente

MAM

